

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe fondul modificării și perfecționării cadrului socio-economic în care s-au desfășurat și se desfășoară programele de dezvoltare a construcției de locuințe, una din problemele nesoluționate până în prezent este cea a finalizării construcțiilor începute înainte de 1 ianuarie 1990, la care a fost sistat procesul investițional în diferite stadii de execuție din lipsa sau insuficiența surselor de finanțare.

În acest context, macaralele turn abandonate în condițiile absenței totale a lucrărilor de conservare și întreținere tehnică au suferit un proces de degradare tehnică a structurii la care s-a adăugat descompletarea acestora prin sustragerea unor componente – aparataj electric, cabluri și alte componente. De la data abandonării, aceste mijloace fixe nu au mai fost verificate tehnic, în prezent ele devenind inutilizabile, o reabilitare tehnică implicând costuri foarte mari. Demontarea unei macarale este o lucrare de specialitate care trebuie executată pe baza unei tehnologii adaptate condițiilor concrete de amplasare a macaralei și a stării sale tehnice prezente, cu echipe specializate.

Menținerea acestor macarale uzate fizic și moral reprezintă un pericol pentru populație, pentru construcțiile din jur, la care se adaugă și aspectul inestetic al zonei. De asemenea, ele constituie un impediment în executarea lucrărilor de către posibili investitori în zonele în care sunt amplasate.

În aceste condiții, se justifică situația excepțională în sensul art.114 alin.(4) din Constituția României, reglementarea dezafectării acestor macarale urmând a fi realizată prin ordonanță de urgență a Guvernului. În acest sens, prin prezenta ordonanță de urgență, se propun soluțiile necesare pentru identificarea acestor macarale și, respectiv a proprietarilor acestora, precum și a măsurilor ce urmează a fi luate pentru dezafectare.

În cazul în care identificarea proprietarilor nu este posibilă, rezultă că acestea fiind rămase fără stăpân, aparțin domeniului privat al statului potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.128/1998 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor legal confiscate sau intrate potrivit legii în proprietatea privată a statului, cu modificările și completările ulterioare. Prin derogare de la dispozițiile acestei ordonanțe, se propune ca procedura de identificare, dezafectare și valorificare a materialelor recuperate să se realizeze prin grija primarilor comunelor, orașelor și sectoarelor municipiului București.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri pentru dezafectarea macaralelor turn abandonate pe șantierele de construcții, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM MINISTRU
ADRIAN NISTASE

